



SVI.PRO.RE. S.p.A.

INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

**Sede Legale c/o Provincia di Reggio Calabria Piazza Italia – 89127 Reggio Calabria
Sede Amministrativa/Operativa in Via Antonio Cimino, 1/A – 89127 Reggio Calabria
Capitale sociale € 303.960,00**

Relazione dell'Amministratore Unico al Bilancio chiuso al 31/12/2011



SVI.PRO.RE S.p.A.

SVI.PRO.RE. S.p.A. - INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA---

Società per Azioni - (Società con unico socio)-----

Sede Legale c/o Provincia di Reggio Calabria Piazza Italia – 89127 Reggio Calabria.-----

Sede Amministrativa/Operativa in Via Antonio Cimino 1/A – 89127 Reggio Calabria.-----

Capitale sociale Euro 303.960,00 i.v.-----

Iscritta al n° 133059 del Registro delle Imprese della provincia di Reggio Calabria / Codice fiscale e Partita IVA n° 01452610809-----

RELAZIONE DELL' AMMINISTRATORE UNICO

SULLA GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2011

Al socio unico della Svi.Pro.re. Spa, Provincia di Reggio Calabria, nella persona del Presidente pro-tempore dott. Giuseppe Raffa.-----

Prima di passare alle risultanze contabili del bilancio illustrate nella nota integrativa, allegata allo stesso bilancio, Vi relazioniamo sulle attività in corso e sulle prospettive future per il rilancio della società.-----

Sin dall'insediamento nella struttura, nel mese di ottobre 2011, è stato seguito ed analizzato l'andamento della Società al fine di produrre un puntuale resoconto sull'attività svolta e sulle criticità emerse nella passata gestione. Tale impegno profuso ha prodotto risultati soddisfacenti tali per cui si potrà procedere ad una ristrutturazione aziendale che consentirà un rilancio della Svi.Pro.Re. e contestualmente un sostanziale risparmio



economico per l'Amministrazione Provinciale. In particolare sono state affrontate le problematiche relative alla contrattazione collettiva adottata per il personale dipendente e la sua aderenza alla tipologia societaria in house providing. Sono stati ottimizzati i servizi attivi e ove necessario sono state prorogate le convenzioni con l'Amministrazione provinciale. Sono state ottimizzate le risorse professionali e finanziarie per il corretto svolgimento dei servizi delegati alla Società (COSAP – Verifica Impianti Termici – Servizio Idrico Integrato – Progetto SIFEL). In particolare per il servizio di riscossione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) è stato sbloccato l'elenco delle concessioni ancora in capo all'Ente Provinciale e che non sono mai stati richiesti dalla Svi.Pro.Re. Sono state effettuate telefonate e fax agli uffici tecnici comunali, con i Sindaci e con i Commissari prefettizi al fine di pervenire a soluzione di pagamento del contenzioso esistente da tempo e, ove necessario, sono state predisposte le lettere di sollecito per i Comuni morosi e si sta procedendo, in alcuni casi, al recupero coattivo attraverso le procedure di legge. E' stata presentata alla direzione generale dell'Ente richiesta per la riscossione diretta della tassa per quanto riguarda le aree di distribuzione carburante (essendo un canone che fa parte integrante della COSAP) che ad oggi gestisce la Provincia. L'attività del servizio COSAP, solo nell'esercizio in corso, ha maturato ricavi per un ammontare complessivo pari ad € 921.264,46 di cui 326.650,46 già incassati e



594.613,00 canoni da riscuotere per i pagamenti parziali da parte dei Comuni.-----

Per quanto riguarda il servizio di verifica Impianti Termici, sono stati censiti circa 32.000 impianti e si sta procedendo alla digitalizzazione delle procedure attraverso l'adozione di una banca dati telematica degli impianti termici che consentirà di velocizzare le procedure di verifica e consentirà, inoltre, l'ottimizzazione del servizio attraverso una lettura in tempo reale delle utenze e degli impianti termici oltre che costituire una banca dati che non esiste all'interno della Provincia. Contemporaneamente, si sta procedendo al censimento di utenze non in possesso della Provincia al fine di ottimizzare il servizio. Inoltre, dopo aver attentamente visionato i documenti, è stata proposta una modifica al regolamento per l'introduzione di alcune novità volte alla semplificazione amministrativa e gestionale con un notevole risparmio per il contribuente. Tale servizio ha, solo nell'esercizio in corso, ha avuto ricavi per un ammontare complessivo biennale pari ad € 383.938,30.-----

Il servizio Idrico Integrato, al momento dell'incarico, risultava sospeso in virtù di una convenzione con il Comune di Monasterace scaduta nel maggio 2011. Dopo diverse riunioni, con i responsabili della Società fornitrice del software di bollettazione (Earth srl), con l'Ente Provincia, l'ATO e con la Svi.Pro.Re., sono stata attivate tutte le procedure per lo sblocco e la prosecuzione del servizio, in continuità al Comune di



Monasterace e, successivamente, con apposita convenzione predisposta, e dopo la redazione di un master plan, l'attivazione del servizio idrico di bollettazione potrebbe essere estesa a tutti gli altri Comuni della Provincia di Reggio Calabria.-----

Per quanto concerne il Progetto SIFEL (anagrafe dell'obbligo formativo) dopo accurata analisi sul lavoro svolto dall'Ente EFES che ha curato per conto di Svi.Pro.Re. la prima annualità, è stata predisposta una pubblicazione con i dati raccolti dagli esperti e disponibili sulla piattaforma informatica provinciale presso i CPI. Si è portato a conclusione il progetto nella prima fase ed è stata presentata la seconda fase con un nuovo progetto che implementa alla prima annualità nuove funzionalità e maggiore fruibilità.-----

La società ha già avviato un'azione di ristrutturazione ed ha individuato delle possibili soluzioni che hanno permesso di passare alla stesura di un piano di ristrutturazione aziendale a costo zero attraverso una serie di interventi mirati e propedeutici al suo sviluppo e all'autosostentamento.---

La società dovrà operare, per il perseguimento degli obiettivi prefissati dallo statuto, sia direttamente che indirettamente, tramite terzi specializzati, nei diversi settori di attività.-----

Al fine di perseguire questi obiettivi sono stati individuati alcune competenze che l'Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria potrebbe esternalizzare al fine di contenere la spesa pubblica ed



aumentare nel contempo le entrate ex lege:

- 1. Ricognizione, gestione e vendita del patrimonio disponibile e indisponibile dell'Ente di cui alla Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 04 04 2011 (ai sensi degli artt. 2052-2053-2054 del Codice Civile).**
- 2. Gestione, locazione, concessione della Casa dello Studente.**
- 3. Assegnazione dei relitti fluviali (prelievo di sabbia e sistemazione alveo dei torrenti, ecc.).**
- 4. Regolamentazione, censimento, gestione della messa in sicurezza e riscossione tributi dovuti per i pozzi.**
- 5. Affidamento della gestione ordinaria e straordinaria e dell'installazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale nelle strade urbane ed extraurbane di competenza della Provincia di Reggio Calabria compreso l'aggiornamento dell'anagrafica delle strade e la sorveglianza telematica anche delle infrastrutture ricomprese nel territorio provinciale e di competenza dell'Ente.**
- 6. Servizi di progettazione, gestione e direzione dei lavori nelle opere pubbliche di competenza della Provincia. Sul piano triennale delle opere pubbliche della Provincia di Reggio Calabria 2012/2014 la spesa totale è di euro 676.222.934,14 pertanto va eventualmente stabilita una percentuale per quantificare il suddetto servizio.**



- 7. Istituzione di una short list per incarichi di progettazione, direzione lavori, collaudi per figure professionali di vario tipo: tecnici; amministrativi; agronomi; geologi; architetti; ingegneri; informatici; geometri; ecc.**
- 8. Riscossione percentuale dovuta per la gestione dei rifiuti.**
- 9. Riscossione diritti annuali sulla gestione degli impianti di trattamento dei rifiuti.**

Per i summenzionati servizi in assegnazione non essendo possibile al momento quantificare i costi fissi (tecnici e del personale) da sostenere a carico della Società, questi, saranno stimati non appena verranno stipulate le relative convenzioni tenendo conto di eventuali canoni, delle spese di gestione e le spese di attrezzature necessarie per l'avvio delle attività.

La Società dovrà, inoltre, svolgere attività di consulenza ed assistenza per la realizzazione e lo sviluppo di progetti, anche a livello internazionale, che favoriscano la nascita di nuove imprese, la diffusione dell'innovazione tecnologica ed il consolidamento delle imprese esistenti nel tessuto produttivo locale, anche attraverso la gestione a seguito dell'istituzione dello Sportello Unico Provinciale delle Imprese per l'erogazione di servizi di consulenza e progettazione.-----

Inoltre è da far presente che il trasferimento di nuovi servizi da parte dell'Ente Provinciale, oltre a produrre un netto risparmio per l'Ente stesso



che utilizzando la formula della società *in house* si garantisce la rapidità d'azione e di intervento nonché il risparmio economico; garantirà una gestione corretta e razionale della spesa pubblica e servirà alla Svi.Pro.Re. per ottimizzare le risorse al fine di rilanciare le attività previste dallo Statuto.-----

E' previsto, anche, l'attuazione di una programmazione efficace e strutturata di interventi di sviluppo occupazionale anche attraverso progetti di respiro Europeo. Individuando le aree di investimento, anche piccole, che possono contribuire in maniera significativa ad aumentare i benefici della Società, si realizzerà l'incremento occupazionale e industriale nel tessuto produttivo locale.-----

Signori Azionisti,

Il bilancio al 31.12.2011 si chiude, anche in questo esercizio, con un utile di esercizio pari ad Euro 5.049,00.-----

L'utile, mi preme evidenziare, sarebbe potuto essere di gran lunga superiore se, non avessimo usato un criterio prudenziale a fronte soprattutto di ricavi da parte di qualche Comune della provincia che non sono stati contabilizzati.-----

La Società nell'esercizio in corso ha consolidato la piena operatività dei servizi affidati, riuscendo ad ottenere un risultato d'esercizio positivo.-----

Il capitale sociale, quindi, ad oggi, risulta composto da n. 596.000 azioni da 0,51 euro per complessivi €. 303.960,00.-----



SVI.PRO.RE S.p.A.

Reggio Calabria, 26/04/2012

L'Amministratore Unico

Dott. Demetrio Logoteta