



# **SVI.PRO.RE. S.p.A.**

## **INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**

Sede Legale c/o Provincia di Reggio Calabria Piazza Italia – 89127 Reggio Calabria  
Sede Amministrativa/Operativa in Via Antonio Cimino, 1/A – 89127 Reggio Calabria  
Capitale sociale € 1.149.999,00

## **Relazione dell'Amministratore Unico al Bilancio chiuso al 31/12/2008**



SVI.PRO.RE S.p.A.

**SVI.PRO.RE. S.p.A. - INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA---**  
*Società per Azioni - (Società con unico socio)-----*  
Sede Legale c/o Provincia di Reggio Calabria Piazza Italia – 89127  
Reggio Calabria.-----  
Sede Amministrativa/Operativa in Via Antonio Cimino 1/A – 89127  
Reggio Calabria.-----  
Capitale sociale Euro1.149.999,00 i.v.-----  
Iscritta al n° 20239/1997 del Registro delle Imprese della provincia di  
Reggio Calabria / Codice fiscale e Partita IVA n° 01452610809-----

**RELAZIONE DELL' AMMINISTRATORE UNICO  
SULLA GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2008**

Signori Azionisti,-----  
Prima di passare alle risultanze contabili del bilancio illustrate nella nota integrativa, allegata allo stesso bilancio, Vi relazioniamo sulle attività e sulle linee che Vi erano state comunicate ed illustrate lo scorso anno e su quelle attualmente in corso.-----  
Riallacciandoci, quindi, a quanto già evidenziato, e dopo l'avvenuta trasformazione della società in "house" con socio unico, è importante porre all'attenzione dell'Assemblea la procedura che ha portato alla stesura del Piano Industriale definitivo partendo dalla deliberazione n.14, del 04 aprile 2008, con la quale il Consiglio Provinciale stabiliva di confermare l'indirizzo già approvato con la delibera n. 69/2007, e di approvarlo nei termini e nei modi sviluppati nell'illustrazione dei servizi che può realizzare nel breve periodo. -----



La società, quindi, dietro nostre direttive, ha operato le modifiche e le dovute integrazioni al Piano Industriale definitivo evidenziando che la stessa dovrà valorizzare il ruolo di società pubblica quale strumento in grado di concorrere allo sviluppo del sistema economico reggino e, nel contempo, ampliare, consolidare e migliorare il rapporto di servizio con la Provincia.-----

La società, quindi, a capitale interamente pubblico, ha ricevuto, con delibera del Consiglio Provinciale n.71 del 5 novembre 2008, in affidamento il servizio per la verifica ed il controllo dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici ricadenti nel territorio della Provincia di Reggio Calabria; e con delibera del Consiglio Provinciale n.72 del 5 novembre 2008, ha ricevuto in affidamento il servizio di rilevazione – accertamento - liquidazione - riscossione e contenzioso dei canoni per l'occupazione di spazi pubblici. Per entrambi i servizi affidati con la condizione che l'unico socio ne eserciterà il “controllo analogo” a quello esercitato sui propri servizi.-----

La società, sin da subito, opererà come uno strumento dell'Ente ed a tale proposito vogliamo sottolineare che tale organismo, anche se formalmente distinto dall'amministrazione pubblica, non ha una completa autonomia decisionale in quanto esso rappresenta solo una forma organizzativa utilizzata dall'Ente per il raggiungimento dei propri obiettivi.-----

Sotto questo aspetto, la gestione “in house” si configura come un moderno strumento per ottimizzare sia la qualità dei servizi affidati dalla pubblica amministrazione sia per migliorare i conti dell'Ente.-----

In sostanza la filosofia della disciplina introdotta si fonda sul concetto di



“esclusività” dovendo la società agire in esclusiva per l’ente pubblico di riferimento, deve cioè operare solo per quest’ultimo disegnando un nuovo modello dell’in house volto ad esaltare la funzione servente della società rispetto all’ente pubblico socio.-----

In questo modo, con l’avvenuta esternalizzazione dei servizi dell’Ente Provincia alla nostra società, si prevede che la nuova società sia in grado di coprire gran parte dei costi sia di struttura che di gestione, auspicando anche un utile operativo in tempi medi.-----

Fare delle stime sulla sostenibilità economica di una impresa è una operazione complessa le cui ipotesi devono essere prudenziali e basati su dati certi.-----

Volendo solo considerare i servizi già affidati quali il censimento dei passi carrabili e degli impianti termici che porteranno nelle casse della Provincia quei tributi, gran parte dei quali, non vengono riscossi in quanto non sono stati ancora individuati, nella loro completezza, i cittadini fruitori.-----

A questi si dovrebbero aggiungersi, poi, ulteriori affidamenti e, solo a titolo di esempio, volendo considerare il patrimonio viario dell’intero territorio provinciale possiamo ipotizzare, se la manutenzione della rete viaria fosse affidata alla Svi.Pro.Re. S.p.A., non ricorrendo alla procedura della gara d’appalto, che l’utile di gestione, tra entrate ed uscite, ne potrebbe, da solo, garantirne l’autonomia finanziaria.-----

Tutto questo significa che esistono margini per un allargamento della base occupazionale della società il cui processo di dotazione di personale è già avvenuto ed avverrà gradatamente iniziando tra gli LSU/LPU in forza alla



Provincia. Infatti la Svi.pro.re S.p.A., ha assunto dal 1° novembre 2008 n. 20 lavoratori LSU/LPU beneficiando delle agevolazioni contributive previste dalla L.R. 20/2003.

Inoltre, la società è in attesa di procedere alla stabilizzazione occupazionale di ulteriori 30 lavoratori LSU/LPU con la medesima legge regionale per la cui esperienza e conoscenza tecnico-scientifica accumulata negli anni possiamo ritenerli immediatamente operativi dando dimostrazione che la spesa fino ad oggi sopportata dall'Ente non è stata meramente assistenziale ma, se opportunamente valorizzata, può costituire per l'Ente una risorsa.-----

Per quanto concerne le attività svolte dalla Svi.Pro.Re. S.p.A. nel corso dell'anno 2008 è da evidenziare il processo di attuazione di riduzione dei pochi costi gestionali, già iniziato nell'esercizio precedente.-----

Uno sforzo certamente non indifferente è stato effettuato con la redazione del piano industriale definitivo presentato al Consiglio provinciale il quale, nella seduta assembleare del 4 aprile 2008, lo ha approvato all'unanimità.--

Non può essere dimenticata la predisposizione e l'invio della documentazione alla Regione Calabria relativa al bando per la stabilizzazione sia di n.20 soggetti LSU/LPU già in organico dal 1° novembre 2008 e sia degli ulteriori n.30 soggetti LSU/LPU per il quale si è in attesa della relativa determinazione regionale.-----

Si è in attesa anche degli adempimenti formali e definitivi per quanto concerne l'acquisto delle azioni, da parte dell'Ente Provincia, detenute dalla Svi.Pro.Re. S.p.A. nel "Patto Territoriale dello Stretto" tenuto conto che nella seduta consiliare del 5 novembre 2008 il Consiglio Provinciale



ha deliberato tale acquisto, demandando al Dirigente del Settore Avvocatura e Partecipate gli adempimenti di competenza. La Svi.pro.re. con nota n. D40/12 del 10.04.2008 ha sollecitato, al settore competente, la definizione di tale acquisto.-----

Ed infatti con nota del 10 dicembre 2007, inviata all'Amministrazione provinciale, si comunicava l'esigenza di mettere in vendita, secondo le procedure del D.L. 31 maggio 1994 n.332 convertito con modificazioni dalla legge n.474/94, in ossequio a quanto previsto dalla legge n.248/06 di conversione del D.Lgv. n.223/06 (Decreto Bersani), n.39 azioni, detenute nella società "Patto Territoriale dello Stretto", al valore nominale di €.51,65 per azione e quindi per la somma complessiva di €.2.014,18.-----

Non può essere sottaciuta, in questa sede, l'attività che quotidianamente la società svolge e che interessa la tenuta della contabilità, la tenuta del protocollo in entrata e in uscita, la predisposizione e versamenti mensili mod.F24, l'aggiornamento dei libri contabili della società, la documentazione predisposta con i relativi adempimenti per la stabilizzazione dei lavoratori per LSU/LPU.-----

Inoltre, secondo le scadenze di legge, sono stati e saranno svolti i seguenti adempimenti, anche se di competenza:-----

- a) redazione e trasmissione Mod.760/2008;-----
- b) redazione e trasmissione comunicazione annuale dati IVA esercizio 2008;-----
- c) redazione bilancio di verifica relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2008;
- d) redazione bilancio riclassificato chiuso al 31.12.2008 secondo la direttiva CEE;-----



- e) adempimenti presso la Camera di Commercio per deposito bilancio;-----
- f) redazione certificazioni collaboratori: CUD 2009 per il 2008;-----
- g) calcolo e predisposizione certificazioni Ritenute d'Acconto collaboratori e professionisti per esercizio 2008;-----
- h) Calcolo e versamento tassa annuale vidimazione libri sociali;-----
- i) supporto al Collegio sindacale per le verifiche trimestrali effettuate;-----
- l) elaborazione buste paghe dipendenti LSU/LPU;-----
- m) adempimenti previdenziali e contributivi (Inps, Inail, Centri per l'impiego e Ispettorato del Lavoro) con predisposizione dei relativi modelli.-----

*Signori Azionisti,*

*Il bilancio al 31.12.2008 si chiude con una perdita di esercizio pari ad Euro 127.389,00 che, unitamente a quella dell'esercizio precedente pari ad Euro 186.410,00, raggiunge una perdita complessiva pari ad Euro 313.799,00.-----*

*Avendo la Società nell'esercizio in corso iniziato la piena operatività dei servizi affidati si prevede di riuscire, in un tempo relativamente breve, non solo a coprire i costi di gestione dell'esercizio in corso e quindi non aumentare ulteriormente le perdite già subite ma, forse, di diminuirle sensibilmente.-----*

Reggio Calabria, 22/04/2009

L'Amministratore Unico  
*Avv. Paolo Mardiano*

