



SVI.PRO.RE. S.p.A.

INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Sede Legale c/o Provincia di Reggio Calabria Piazza Italia – 89127 Reggio Calabria
Sede Amministrativa/Operativa in Via Antonio Cimino, 1/A – 89127 Reggio Calabria
Capitale sociale € 303.960,00

Nota integrativa al Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013

SVI.PRO.RE. S.p.A.			
Sede in: PIAZZA ITALIA - 89100 - REGGIO DI CALABRIA (RC)			
Codice fiscale:	01452610809	Partita IVA:	01452610809
Capitale sociale:	Euro 303.960,00	Capitale versato:	Euro 303.960,00
Registro imprese di:	Reggio Calabria	N. iscrizione reg. imprese:	01452610809
N. Iscrizione R.E.A.:	133059		
		Sito internet:	www.sviprore.it

Nota Integrativa al Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013

Premessa

Attività svolte

Servizio di riscossione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)

Per quanto riguarda le attività già compiute in esecuzione della Convenzione del 2009, vale la pena evidenziare innanzitutto che è stato sbloccato l'elenco delle concessioni ancora in capo all'Ente Provinciale ed è stato attivato un impegnativo e soddisfacente servizio di recupero crediti nei confronti dei Comuni morosi attraverso transazioni con pagamenti rateali (al fine di recuperare il contenzioso degli anni precedenti), attraverso l'invio di solleciti di pagamento e ove necessario di ingiunzioni fiscali ex r.d. n. 639/1910.

I risultati di questa azione hanno comportato, ad oggi, **un incremento di incassi pregressi** pari ad € **189.000,00**; in considerazione della definizione delle transazioni e delle ingiunzioni fiscali emesse, potrebbero derivare incassi ulteriori per € **235.325,00**.

L'attività di incasso del servizio Cosap ha visto il seguente andamento:

- Nel 2012 secondo il principio di cassa l'incasso è stato di € **749.453,29** (di cui € 332.113,01 canoni 2012 ed € 417.340,28 anni arretrati).
- Nel 2013 secondo il principio di cassa l'incasso è stato di € **558.749,19** (di cui € 302.698,73 per canoni 2013 ed € 256.050,46 anni arretrati).
- La previsione di incasso per l'anno 2014 è di € **455.582,79** (di cui €

145.470,78 da parte delle Grandi Utenze, € 194.020,80 dai Comuni e di € 116.091,21 da parte dei soggetti privati con regolare licenza) da considerare l'eventuale canone arretrato non quantificabile.

Va considerato che il dato del totale è passibile di variazione in aumento, in considerazione dei crediti vantati da privati per annualità precedenti al 2011/2013 e delle relative sanzioni applicabili. Oltre a ciò, ai presunti ricavi per l'annualità 2014 possono aggiungersi quelli ottenuti dagli accertamenti abusivi sia dei passi carrabili che degli attraversamenti e della cartellonistica pubblicitaria.

E' stata, inoltre, presentata alla Direzione Generale dell'Ente richiesta per la riscossione diretta della tassa per quanto riguarda le aree di distribuzione carburante, che ad oggi pagano direttamente alla Provincia; tale ulteriore affidamento dovrebbe portare ad un incremento introitato potenziale del 10% dell'attuale incassato. Dunque, avendo già completato la fase di start-up del suddetto servizio, l'espletamento dello stesso seguirà la best practice già sperimentata negli anni scorsi dalla Società, continuando l'azione di contrasto all'abusivismo, anche attraverso l'utilizzo dei sistemi informatici integrati, nonché completando l'azione di recupero dei crediti vantati per le annualità precedenti.

In conclusione, va ricordato che con nota prot. n. 370749 del 18 dicembre 2013 la Provincia di Reggio Calabria ha restituito alla Svi.Pro.Re. SPA alcuni ruoli COSAP per l'incasso delle somme. La società ha innanzitutto avviato una prima campagna di invio di solleciti di pagamento tesi ad interrompere i termini di prescrizione.

Si segnala, in proposito, che, ad oggi, risulta regolarmente pervenuta la gran parte dei solleciti inviati e sono già stati ricevuti pagamenti da parte dei privati. Per quel che riguarda i crediti nei confronti dei Comuni, verranno avviate le procedure di riscossione coattiva per mezzo di ingiunzione fiscale rafforzata.

Per quel che riguarda i privati che non hanno pagato, il settore ha intrapreso, e sta svolgendo, l'istruttoria necessaria a valutare l'avvio di procedure di riscossione coattiva, le cui modalità saranno concordate con l'Ente impositore (Provincia) ed eventualmente precedute da verifiche d'ufficio della documentazione e degli accertamenti.

Dato anche il notevole numero di pratiche, si potrà fornire una previsione sulla esigibilità dei relativi crediti dotata di un sufficiente grado di attendibilità solo in esito a tale verifica ed al successivo avvio della riscossione coattiva.

Servizio di verifica Impianti Termici.

Sino ad oggi espletato, la Svi.Pro.Re. ha accertato l'esistenza di **37.434 utenze di metano mai prima censite**. Di queste, **32.158** sono **impianti domestici**, che

corrispondono ad un potenziale ricavo per oneri di autocertificazione di € 450.212,00, e 356 sono **centrali termiche**, che corrispondono ad un potenziale ricavo di € 37.980,00; le restanti 5.274 utenze non sono considerabili impianti termici perché i titolari hanno prodotto giustificazioni). **Vi sono da aggiungere 10.123 impianti inferiori a 35kw ricavati dagli elenchi GPL per un potenziale ricavo di € 141.722,00.** Il totale dei ricavi biennali ottenibili dagli impianti domestici e dalle centrali termiche è pari ad € 629.914,00.

Si è proceduto, inoltre, ad avviare un lavoro di riordino dei dati, suddividendo gli stessi per singoli comuni ricadenti nel territorio della provincia. Acquisiti i dati, si è proceduto ad avviare la campagna informativa prevista dall'art 7 del disciplinare d'oneri sottoscritto tra la Provincia e SVI.PRO.RE., tesa a persuadere l'utenza sulla necessità di procedere periodicamente alla manutenzione ed al controllo dei fumi. Va evidenziato, inoltre, che la Società deve procedere alle verifiche degli impianti previste dalla vigente normativa. Per effettuare tali verifiche è necessario poter usufruire delle figure degli **ispettori/verificatori** abilitati.

Di seguito è indicato il riepilogo degli incassi relativi al biennio 2012/2013

Riepilogo biennio 2012/2013	
TOTALE SERVIZIO BIENNALE	€ 629.914,00
INCASSI ESERCIZIO 2012	€ 179.097,41
INCASSI ESERCIZIO 2013	€ 149.167,70
TOTALE INCASSI 2012/2013	€ 328.265,11

Non può essere sottaciuta, in questa sede, l'attività amministrativa che quotidianamente la società svolge e che interessa la tenuta della contabilità, la tenuta del protocollo in entrata e in uscita, la predisposizione e versamenti mensili mod. F24, l'aggiornamento dei libri contabili della società.

Inoltre, secondo le scadenze di legge, vengono svolti i seguenti adempimenti:

- a) redazione Mod.760;
- b) redazione Mod.770;
- c) redazione dichiarazione annuale dati IVA;
- d) redazione bilancio di verifica relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2013 riclassificato secondo la direttiva CEE;
- e) adempimenti presso la Camera di Commercio per deposito bilancio;
- f) redazione certificazioni collaboratori: CUD 2014 per l'esercizio 2013;
- g) calcolo e predisposizione certificazioni Ritenute d'Acconto collaboratori e professionisti per esercizio 2013;
- h) calcolo e versamento tassa annuale vidimazione libri sociali;
- i) supporto al Collegio sindacale per le verifiche trimestrali effettuate;
- j) elaborazione buste paghe dipendenti;
- k) adempimenti previdenziali e contributivi (Inps, Inail, Centri per l'impiego e Ispettorato del Lavoro) con predisposizione dei relativi modelli.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Il software pluriennale è ammortizzato con una aliquota annua del 20%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- arredamento: 15%
- attrezzature varie: 15%
- macchine elettroniche ufficio e computer: 20%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

I debiti sono rilevati al valore nominale alla data del 31/12/2013.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, e valutate al costo di acquisizione non sono ancora state cedute in ossequio a quanto previsto dalla legge n. 248/06 atteso che ancora oggi la Provincia di Reggio Calabria non ha provveduto al relativo

acquisto dando seguito a quanto in tal senso comunicato da questa società.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Al momento risultano in forza alla società n. 17 dipendenti.

Nell'anno che si è chiuso, inoltre, si è avvalsa anche della collaborazione di lavoratori autonomi e di liberi professionisti.

Movimenti delle immobilizzazioni**Immobilizzazioni Immateriali - Movimenti**

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2013
Impianto e ampliamento	0	0	0	0
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e op.	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	0	0	0	0
Avviamento	0	0	0	0
Immobilizz.ni in corso e acc.	0	0	0	0
Altre	2.933	0	2.783	150
Totale	2.933	0	2.783	150

Immobilizzazioni Immateriali - Composizione

	Costo storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazioni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2013
Impianto e ampliament.	0	0	0	0	0	0	0
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e ut.	0	0	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	0	0	0	0	0	0	0
Avviamento	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizz. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0
Altre	150	0	150	0	0	0	150
Totale	150	0	150	0	0	0	150

Immobilizzazioni Materiali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2013
Terreni e fabbricati	0	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0	0
Attrezzature ind. e commerc.	2.109	0	594	1.515
Altri beni	43.212	0	20.330	22.882
Imm. mat. in corso e acconti	0	0	0	0
Totale	45.321	0	20.924	24.397

Immobilizzazioni Materiali - Composizione

	Costo Storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazioni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2013
Terreni e Fabbricati	0	0	0	0	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0	0	0	0	0
Attrezzature ind. e Commerc.	21.082	0	21.082	19.567	0	0	1.515
Altri beni	142.256	0	142.256	119.374	0	0	22.882
Imm. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0
Totale	163.338	0	163.338	138.941	0	0	24.397

Immobilizzazioni Finanziarie - Partecipazioni

	Saldo al 31/12/2012	Acquisti	Rivalutazioni	Cessioni	Svalutazioni	Saldo al 31/12/2013
Imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Altre imprese	2.014	0	0	0	0	2.014
Totale	2.014	0	0	0	0	2.014

Trattasi della partecipazione azionaria alla Costituzione della Società "Patto Territoriale dello Stretto".
Si rimane in attesa del perfezionamento dell'acquisto delle n. 39 azioni da parte dell'Ente Provincia,
come da delibera n. 69 del 05.11.2008 del Consiglio Provinciale.

Altre voci dell'attivo e del pass.

Attivo circolante - Crediti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Clienti	474.798	-474.798	0
Imprese controllate	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0
Crediti tributari (bis)	22.662	370	23.032
Imposte anticipate (ter)	0	0	0
Altri crediti	1.506.125	73.656	1.579.781
Totale	2.003.585	-400.772	1.602.813

I crediti tributari al 31/12/2013, pari a Euro 23.032 sono così costituiti:

Erario c/lva a credito	10.956
Erario c/ritenute subite	375
Inail c/acconto	73
Irap c/acconto	11.284
Ires c/acconto	344

I crediti verso altri al 31/12/2013, pari a Euro 1.579.781 sono così costituiti:

Servizio di rilevazione – accertamento – liquidazione- riscossione e contenzioso dei canoni per l'occupazione di spazi pubblici:	
a) Comuni ed utenti diversi al 2011	278.443
b) Comuni ed utenti diversi esercizio 2012	98.831
c) Comuni ed utenti diversi esercizio 2013	163.468
d) Comune di Locri	84.281
e) Comuni ed utenti diversi - Ruoli	288.669
f) Provincia di Reggio Calabria - Canoni 2009 e 2010	269.562
g) Provincia di Reggio Calabria esercizio 2013	10.104
Servizio per la verifica ed il controllo dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici ricadenti nel territorio della Provincia di Reggio Calabria:	
a) Comuni ed utenti diversi al 2011	
b) Comuni ed utenti diversi esercizio 2012	72.698
c) Provincia di Reggio Calabria - Canoni 2010	301.649
d) Utenze strutture pubbliche di proprietà della Provincia di R.C.	3.576
	8.490
Crediti vs. istituti bancari	10

Attivo circolante - Disponibilità liquide - Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Depositi bancari	77.275	87.701	164.976
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	145	371	516
Totale	77.420	88.072	165.492

Patrimonio netto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
I Capitale	303.960	0	303.960
II Riserva da sovrapp. azione	0	0	0
III Riserve di rivalutazione	0	0	0
IV Riserva legale	853	204	1.057
V Riserve statutarie	0	0	0
VI Riserve per azioni proprie	0	0	0
VII Altre riserve	16.167	3.871	20.038
VIII Utili (perdite) a nuovo	0	0	0
IX Utile dell'esercizio	4.075	2.970	7.045
IX Perdita dell'esercizio	0	0	0
Totale	325.055	7.045	332.100

Composizione capitale sociale

	Nr. azioni	Valore Nominale	Valore Totale
Ordinarie	596000	0,51	303.960,00
Privilegiate	0		
Godimento	0		
Voto limitato	0		
Prestazioni accessorie	0		
Prestazione lavoro	0		
Altre categorie	0		
Altre tipologie	0		
Totale	596000		303.960,00

Passività - Fondi per rischi ed oneri - Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo al 31/12/2013
Per trattamento di quiescenza	0	0	0	0
Per imposte	0	0	0	0
Per imposte differite	0	0	0	0
Altri	77.608	0	0	77.608
Totali	77.608	0	0	77.608

Il fondo iscritto tra gli altri, pari a Euro 77.608 è il fondo rischi su crediti relativo ai ruoli trasmessi dalla Provincia di Reggio Calabria, che con nota prot. n. 370749 del 18 dicembre 2013 il ns. Socio Unico ha attribuito a codesta società anche l'espletamento dell'onere relativo alla riscossione coattiva.

Passività - Trattamento di fine rapporto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Utilizzo	Altri utilizzi	Accantonamento dell'esercizio	Saldo al 31/12/2013
T.F.R.	118.224	0	912	30.821	148.133
Totale	118.224	0	912	30.821	148.133

Passività - Debiti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Obbligazioni	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0
Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	0
Debiti v/banche	0	0	0
Debiti v/altri finanziatori	0	0	0
Acconti da clienti	0	0	0
Debiti v/fornitori	151.387	-58.541	92.846
Debiti da titoli di crediti	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0
Debiti v/collegate	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0
Debiti tributari	36.963	15.400	52.363
Debiti v/list. previdenziali	28.609	-4.746	23.863
Altri debiti	1.393.427	-325.474	1.067.953
Totale	1.610.386	-373.361	1.237.025

Crediti e Debiti oltre 5 anni

Attivo circolante - Crediti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Clienti	0	0	0	0
Imprese controllate	0	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0	0
Crediti tributari (bis)	23.032	0	0	23.032
Imposte anticipate (ter)	0	0	0	0
Crediti verso altri	1.495.500	84.281	0	1.579.781
Totale	1.518.532	84.281	0	1.602.813

Passività - Debiti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	0	0
Debiti v/banche	0	0	0	0
Debiti v/altri finanziatori	0	0	0	0
Acconti da clienti	0	0	0	0
Debiti v/fornitori	92.846	0	0	92.846
Debiti da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0	0
Debiti v/collegate	0	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	52.363	0	0	52.363
Debiti v/istituti prev.	23.863	0	0	23.863
Altri debiti	132.944	935.009	0	1.067.953
Totale	302.016	935.009	0	1.237.025

Per maggiore chiarezza espositiva si riporta di seguito il dettaglio dei debiti iscritti nella posta altri debiti pari ad Euro 1.067.953:

Provincia di Reggio Calabria (Servizio Idrico Integrato € 700.000; Servizio di rilevazione – accertamento – liquidazione- riscossione e contenzioso dei canoni per l'occupazione di spazi pubblici € 150.000; Anticipazione di fondi per saldo stipendi dipendenti € 85.009).	935.009
Provincia di Reggio Calabria Ato5 e Comune di Monasterace prima bollettazione (Anno 2008 ed acconto 2009)	1.225
Provincia di Reggio Calabria Ato5 e Comune di Monasterace seconda bollettazione (Anni 2009 e 2010)	28.784
Personale dipendente su parte stipendi di novembre e quattordicesima mensilità, mese di dicembre e tredicesima mensilità.	52.902
Personale per collaborazioni su compensi di dicembre	2.007
Previdenza complementare	126
Ritenute sindacali CGIL	516
Ritenute sindacali UIL	168
Imposte di registro	1.783
Fatture avvocati COSAP da ricevere	17.951
Collegio Sindacale fatture da ricevere	12.234
Buoni pasto personale dipendente	12.025
Buoni pasto ex dipendenti	3.170
Debiti diversi	53

Voci patrimonio netto

Voci del patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2013	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota non distribuibile	Utilizzazioni per copertura perdite nei 3 esercizi prec.	Utilizzazioni per altre ragioni nei 3 esercizi prec.
Capitale sociale	303.960 0		0	0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0 0		0	0	0	0
Riserve da rivalutazione	0 0		0	0	0	0
Riserva legale	1.057 0		0	0	0	0
Riserve statutarie	0 0		0	0	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0 0		0	0	0	0
Altre riserve	20.038 0		0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0 0		0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	7.045 0		0	0	0	0
Totale	332.100 0		0	0	0	0
(*) A: Aumento capitale; B: Copertura perdite; C: Distribuzione ai soci	0 0		0	0	0	0

Oneri finanziari patrimonializzati

Oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2013
- Relativi ad imprese controllate	0
- Relativi ad imprese collegate	0
- Relativi ad imprese controllanti	0
- Altri interessi e oneri finanziari	1.708
Totale	1.708

Ripartizione dei ricavi

Conto Economico - Valore della produzione - Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Ricavi, vendite e prestazione	0	0	0
Variazioni rimanenze prod.	0	0	0
Variaz. lav. in cors. su ord.	0	0	0
Increment. immobil. lav. int.	0	0	0
Altri ricavi e proventi	829.202	-37.974	791.228
Totale	829.202	-37.974	791.228

Gli altri ricavi e proventi al 31/12/2013, pari a Euro 791.228 sono così costituiti:

Servizio di rilevazione – accertamento – liquidazione- riscossione e contenzioso dei canoni per l'occupazione di spazi pubblici:	
a) Canoni riscossi esercizio in corso di competenza economica	302.699
b) Canoni da riscuotere esercizio in corso di competenza economica	163.468
c) Canoni riscossi Provincia di Reggio Calabria esercizio 2013	10.104
Servizio per la verifica ed il controllo dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici ricadenti nel territorio della Provincia di Reggio Calabria:	
a) Canoni riscossi esercizio in corso di competenza economica	149.168
b) Canoni da riscuotere esercizio in corso di competenza economica	165.789

Proventi e oneri straordinari

Conto Economico - Proventi straordinari

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Plusvalenze da alienazioni	0	0	0
Terreni e fabbricati	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0
Attrez. Industriali e commerc.	0	0	0
Diritti di brevetti industriali, marchi e licenze	0	0	0
Partecipazioni	0	0	0
Altri titoli	0	0	0
Plusvalenze da cessione titoli	0	0	0
Plusval. da cessioni obbligatorie di partecip. sociali	0	0	0
Azioni proprie	0	0	0
Altri proventi straordinari	126.668	-116.727	9.941
Fatt.emesse per importo super.a quello in esercizi. precedenti	0	0	0
Insussistenza di oneri	0	0	0
Indennita' assicurative	0	0	0
Donazioni	0	0	0
Contributi in conto capitale	0	0	0
Utilizzo fondi	0	0	0
Incasso credito considerato inesig.	0	0	0
Totali	126.668	-116.727	9.941

Gli altri proventi straordinari al 31/12/2013, pari ad Euro 9.941 sono costituiti:

a) Rinuncia compenso ex consulente;	8.500
b) Rimborso permessi istituzionali personale dipendente relativi all'esercizio 2012.	1.441

Conto Economico - Oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Minusvalenze da alienazioni	0	0	0
Terreni e fabbricati	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0
Attrezzature ind. e commerc.	0	0	0
Diritti di brevetti industriali, marchi e licenze	0	0	0
Partecipazioni	0	0	0
Altri titoli	0	0	0
Imposte esercizi precedenti	2.535	-2.535	0
Oneri vari	77.608	-77.608	0
Spese, perdite che hanno formato reddito in eserc. precedenti	125	29.591	29.716
Svalutazioni e insussistenze attivita' iscritte in bilancio	0	0	0
Minusvalenze non fiscalmente deducibili	0	0	0
Autovett. cilindrata > 2000 cc benz; > 2500 cc Diesel	0	0	0
Motocicli di cilindrata > 350 cc	0	0	0
Aeromobili da turismo, navi e imbarcazioni da diporto	0	0	0
Mancati ricavi su reddito	0	0	0
Totale	80.268	-50.552	29.716

L'importo iscritto tra le "spese, perdite che hanno formato reddito in esercizi precedenti" al 31/12/2013, pari ad Euro 29.716 sono le seguenti:

a) Servizio Idrico Integrato:	
1) Prima bollettazione (Anno 2008 ed acconto 2009);	7.311
2) Seconda bollettazione (Anni 2009 e 2010).	21.363
b) Servizio di rilevazione – accertamento – liquidazione- riscossione e contenzioso dei canoni per l'occupazione di spazi pubblici – crediti inesigibili.	1.042

Compensi amministratori e sindaci

Compensi di amministratori e sindaci

	Saldo al 31/12/2013
Amministratori	49.513
Collegio sindacale	12.234
Totale	61.747

Raffronto tempor. costi di produz.

Conto Economico - Costi della produzione - Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Mat. prime, suss. e merci	2.660	-783	1.877
Servizi	199.899	-49.751	150.148
Godimento beni di terzi	0	0	0
Ammortam. e svalutazione	22.426	1.281	23.707
Variazioni rimanenze	0	0	0
mat.prime, suss. etc			
Accant. per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	4.891	81	4.972
Totale	229.876	-49.172	180.704

Conto Economico - Costi per mat. prime, suss., di cons. e di merci

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Acquisti di produzione	0	0	0
Materie prime	0	0	0
Semilavorati	0	0	0
Prodotti finiti	0	0	0
Materiali di consumo	2.660	-783	1.877
Imballi	0	0	0
Altri acquisti	0	0	0
Resi, sconti, abbuoni e rett.	0	0	0
Totale	2.660	-783	1.877

Conto Economico - Costi per servizi

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Altri costi generali	87.712	-36.978	50.734
Manutenzioni	2.437	-1.084	1.353
Pulizie e smaltimento rifiuti	6.176	280	6.456
Trasporto e vigilanza	0	0	0
Consulenze tecniche	0	0	0
Servizi industriali	0	0	0
Altri costi industriali	0	0	0
Pubblicita' e propag. e rappr.	0	0	0
Rimborso spese	857	-730	127
Consulenze di marketing	0	0	0
Altri costi per servizi commer	0	0	0
Emolumenti ad	49.219	294	49.513
Amministratori			
Postali	19.970	-2.374	17.596
Consulenze e prest. profess.	19.462	-9.102	10.360
Assicurazioni	1.847	-72	1.775
Rimb. spese a pers.le di strut	0	0	0
Lavorazioni esterne	0	0	0
Compenso al collegio sindacale	12.219	15	12.234
Totale	199.899	-49.751	150.148

Conto economico - Costi del personale

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Salari e stipendi	457.869	-47.772	410.097
Oneri sociali	134.649	-12.470	122.179
Trattamento fine rapporto	32.016	-1.195	30.821
Trattamento quiescenza e sim.	0	0	0
Altri costi	0	0	0
Totale	624.534	-61.437	563.097

Conto Economico - Ammortamento Immobilizzazioni immateriali

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Costi di impianto e di ampli.	0	0	0
Costi di ric. svil. e pubbl.	0	0	0
Dir. di brev. Ind. e op. Ing.	0	0	0
Concessioni di licenze	0	0	0
Avviamento	0	0	0
Altri beni	2.783	0	2.783
Totale	2.783	0	2.783

Conto Economico - Ammortamento Immobilizzazioni materiali

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Terreni e fabbricati	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0
Attrezzature industr. e commer	586	8	594
Altri beni materiali	19.057	1.273	20.330
Totale	19.643	1.281	20.924

Conto Economico - Imposte sul reddito

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Imposte correnti	25.285	-6.374	18.911
Imposte differite	0	0	0
Imposte anticipate	0	0	0
Totale	25.285	-6.374	18.911

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 7.045 mediante:

accantonamento al fondo di riserva legale per la somma di Euro 352;

accantonamento al fondo di riserva straordinaria per la rimanente somma di Euro 6.693.

SVI.PRO.RE. S.p.A.

L'amministratore Unico

Dott. Demetrio Logoteta

