



SVI.PRO.RE. S.p.A.

INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Sede Legale c/o Provincia di Reggio Calabria Piazza Italia – 89127 Reggio Calabria
Sede Amministrativa/Operativa in Via Antonio Cimino, 1/A – 89127 Reggio Calabria
Capitale sociale € 303.960,00

Nota integrativa al Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012

SVI.PRO.RE. S.p.A.

Sede in: PIAZZA ITALIA - 89100 - REGGIO DI CALABRIA (RC)

Codice fiscale:	01452610809	Partita IVA:	01452610809
Capitale sociale:	Euro 303.960,00	Capitale versato:	Euro 303.960,00
Registro imprese di:	Reggio Calabria	N. iscrizione reg. imprese:	01452610809
N. Iscrizione R.E.A.:	133059	Sito internet:	www.sviprore.it

Nota Integrativa al Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012

Premessa

Attività svolte

Per il servizio di riscossione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) è stato sbloccato l'elenco delle concessioni ancora in capo all'Ente Provinciale ed è stato attivato un impegnativo e soddisfacente servizio di recupero crediti nei confronti dei Comuni morosi attraverso transazioni con pagamenti rateali (al fine di recuperare il contenzioso degli anni precedenti), attraverso l'invio di solleciti di pagamento e ove necessario di ingiunzioni di pagamento. I risultati di questa azione hanno comportato, ad oggi, un incremento di incassi pregressi pari ad euro 417.340,28 e, in considerazione della definizione delle transazioni e dei decreti ingiuntivi emessi, dovrebbero derivare incassi ulteriori per euro 433.387,99.

Attraverso la realizzazione di un sistema informatico per la creazione di un catasto delle licenze, attualmente in fase di implementazione, è stato possibile identificare ulteriori contribuenti.

Inoltre, è stata presentata alla Direzione Generale dell'Ente richiesta per la riscossione diretta della tassa per quanto riguarda le aree di distribuzione carburante che ad oggi pagano presso il settore bilancio della Provincia.

L'attività del servizio COSAP ha ottenuto ricavi (solo nell'anno 2012) per un ammontare complessivo pari a euro 525.915,88

Per quanto riguarda il servizio di verifica Impianti Termici, sono state accertate l'esistenza di **37.434 utenze di metano**. Di queste 37.434 utenze possiamo affermare con certezza che esistono **32.158 impianti domestici** che corrispondono ad un potenziale ricavo di oneri di autocertificazione di € **450.212,00** e **356 centrali termiche** che corrispondono ad un potenziale ricavo di € **37.980,00** per un totale di € **488.192,00** (in quanto delle 37.434 utenze **5.274** risultano non essere impianti termici. L'incasso complessivo relativo al solo anno 2012 degli impianti termici è di € **179.097,41**.

Nel corso del 2012 si è proceduto ad avviare un lavoro di riordino dei dati, suddividendo gli stessi per singoli comuni ricadenti nel territorio della provincia. L'ufficio ha provveduto, una volta acquisiti i dati delle autocertificazioni, ad accatastare tutti gli elementi in suo possesso ed i Rapporti di Controllo Tecnico pervenuti. I dati, suddivisi per i singoli comuni di appartenenza, sono stati tutti registrati, completando un lavoro non indifferente. Oggi possiamo affermare con certezza che la Provincia di Reggio Calabria ha un proprio catasto impianti, dove per ogni Comune siamo in grado di dire quanti impianti ci sono, quanti sono gli impianti di sola produzione d'acqua calda o di solo collegamento per uso cucina, quanti gli impianti dismessi, oltre a poter verificare chi è in regola con il pagamento degli oneri e chi no. Inoltre, nel mese di settembre 2012, sono state contattate tutte le aziende distributrici di gpl presenti sul territorio provinciale per ottenere da questi gli elenchi delle loro utenze. Le utenze reperite son pari a **10.134** nei confronti delle quali dovrà essere avviata una **campagna di autocertificazione mirata**. E' stato inoltre predisposto e presentato agli Uffici Provinciali di competenza un Nuovo Regolamento sulla verifica degli impianti termici.

Per quanto riguarda il **Servizio Idrico Integrato**, che al momento dell'incarico risultava sospeso in virtù di una convenzione con il Comune di Monasterace scaduta nel maggio 2011, dopo diverse riunioni, con i responsabili della Società fornitrice del software di bollettazione (Earth srl), con l'Ente Provincia, l'ex ATO e con la Svi.Pro.Re., nel corso del 2012 sono stata riattivate tutte le procedure per lo sblocco e la prosecuzione del servizio, in continuità al Comune di Monasterace ad oggi espletato e concluso definitivamente. Tuttavia, la Svi.Pro.Re. spa, avendo già acquisito il know how, mediante apposite convenzioni potrebbe estendere la gestione del servizio idrico di bollettazione a tutti gli altri Comuni della Provincia di Reggio Calabria, comprendendo anche un'attività di verifica della rete idrica nei Comuni in modo tale da poter intervenire qualora fossero rilevate perdite di acqua, con notevole risparmio per i cittadini e per i Comuni stessi.

Per quanto concerne il Progetto SIFEL (anagrafe dell'obbligo formativo), è stata conclusa la prima fase e si è in attesa delle determinazioni della Provincia in ordine al reperimento delle risorse finanziarie necessarie al proseguimento. Tali attività sono state già pianificate e definite in apposito progetto e sarebbe opportuno reperire nuovi fondi da destinare allo stesso al fine di aggiornare la banca dati nel corso del 2013 e avviare il servizio di anagrafe provinciale ex lege.

Sono state affrontate le problematiche relative alla contrattazione collettiva adottata per il personale dipendente e la sua aderenza alla tipologia societaria in *house providing*, pervenendo, ad oggi ad una soluzione, grazie soprattutto al fondamentale "contributo/sacrificio" dei dipendenti della Società che, responsabilmente, hanno acconsentito ad un taglio drastico dello stipendio attraverso il cambio di contrattazione collettiva nazionale, che nel complesso ha registrato un notevole risparmio sui costi di gestione del personale (già a partire dal mese di giugno 2012).

Inoltre, ha avuto un posto di rilievo la riorganizzazione dei servizi affidati dalla Provincia di Reggio Calabria mediante la ottimizzazione delle risorse professionali e finanziarie necessarie per il loro corretto svolgimento e la realizzazione di due banche dati telematiche che consentiranno a regime di informatizzare la gestione del Catasto degli impianti termici e del Catasto delle occupazioni di suolo pubblico.

Non può essere sottaciuta, in questa sede, l'attività amministrativa che quotidianamente la società svolge e che interessa la tenuta della contabilità, la tenuta del protocollo in entrata e in uscita, la predisposizione e versamenti mensili mod. F24, l'aggiornamento dei libri contabili della società.

Inoltre, secondo le scadenze di legge, vengono svolti i seguenti adempimenti:

- a) redazione Mod.760;
- b) redazione Mod.770;
- c) redazione dichiarazione annuale dati IVA;
- d) redazione bilancio di verifica relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2012 riclassificato secondo la direttiva CEE;
- e) adempimenti presso la Camera di Commercio per deposito bilancio;
- f) redazione certificazioni collaboratori: CUD 2013 per l'esercizio 2012;
- g) calcolo e predisposizione certificazioni Ritenute d'Acconto collaboratori e professionisti per esercizio 2012;
- h) calcolo e versamento tassa annuale vidimazione libri sociali;
- i) supporto al Collegio sindacale per le verifiche trimestrali effettuate;
- j) elaborazione buste paghe dipendenti;
- k) adempimenti previdenziali e contributivi (Inps, Inail, Centri per l'impiego e Ispettorato del Lavoro) con predisposizione dei relativi modelli.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2011 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Il software pluriennale è ammortizzato con una aliquota annua del 20%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- arredamento: 15%
- attrezzature varie: 15%
- macchine elettroniche ufficio e computer: 20%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

I debiti sono rilevati al valore nominale alla data del 31/12/2012.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, e valutate al costo di acquisizione non sono ancora state cedute in ossequio a quanto previsto dalla legge n. 248/06 atteso che ancora oggi la Provincia di Reggio Calabria non ha provveduto al relativo acquisto dando seguito a quanto in tal senso comunicato da questa società.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Al momento risultano in forza alla società n. 17 dipendenti.

Nell'anno che si è chiuso, inoltre, si è avvalsa anche della collaborazione di lavoratori autonomi e di liberi professionisti.

Movimenti delle immobilizzazioni**Immobilizzazioni Immateriali - Movimenti**

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2012
Impianto e ampliamento	0	0	0	0
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e op.	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	0	0	0	0
Avviamento	0	0	0	0
Immobilizz.ni in corso e acc.	0	0	0	0
Altre	5.465	251	2.783	2.933
Totale	5.465	251	2.783	2.933

Immobilizzazioni Immateriali - Composizione

	Costo storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazioni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2012
Impianto e ampliament.	0	0	0	0	0	0	0
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e ut.	0	0	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	0	0	0	0	0	0	0
Avviamento	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizz. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0
Altre	2.933	0	2.933	0	0	0	2.933
Totale	2.933	0	2.933	0	0	0	2.933

Immobilizzazioni Materiali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2012
Terreni e fabbricati	0	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0	0
Attrezzature ind. e commerc.	2.580	115	586	2.109
Altri beni	49.544	12.725	19.057	43.212
Imm. mat. in corso e acconti	0	0	0	0
Totale	52.124	12.840	19.643	45.321

Immobilizzazioni Materiali - Composizione

	Costo Storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazioni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2012
Terreni e Fabbricati	0	0	0	0	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0	0	0	0	0
Attrezzature ind. e Commerc.	21.082	0	21.082	18.973	0	0	2.109
Altri beni	142.256	0	142.256	99.044	0	0	43.212
Imm. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0
Totale	163.338	0	163.338	118.017	0	0	45.321

Immobilizzazioni Finanziarie - Partecipazioni

	Saldo al 31/12/2011	Acquisti	Rivalutazioni	Cessioni	Svalutazioni	Saldo al 31/12/2012
Imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Altre imprese	2.014	0	0	0	0	2.014
Totale	2.014	0	0	0	0	2.014

Trattasi della partecipazione azionaria alla Costituzione della Società "Patto Territoriale dello Stretto".
Si rimane in attesa del perfezionamento dell'acquisto delle n. 39 azioni da parte dell'Ente Provincia, come da delibera n. 69 del 05.11.2008 del Consiglio Provinciale.

Altre voci dell'attivo e del pass.

Attivo circolante - Crediti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Clienti	160.857	313.941	474.798
Imprese controllate	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0
Crediti tributari (bis)	70.539	-47.877	22.662
Imposte anticipate (ter)	0	0	0
Altri crediti	1.604.394	-98.269	1.506.125
Totale	1.835.790	167.795	2.003.585

I crediti verso clienti al 31/12/2012, pari a Euro 474.798 è il residuo ancora da incassare per la prima e la seconda bollettazione degli utenti del Comune di Monasterace relativo al Servizio Idrico Integrato.

I crediti tributari al 31/12/2012, pari a Euro 22.662 sono così costituiti:

Erario c/lva a credito	9.184
Erario c/ritenute subite	373
Inail c/acconto	1.476
Irap c/acconto	11.284
Ires c/acconto	345

I crediti verso altri al 31/12/2012, pari a Euro 1.506.125 sono così costituiti:

Servizio di rilevazione - accertamento - liquidazione- riscossione e contenzioso dei canoni per l'occupazione di spazi pubblici:	
a) Comuni ed utenti diversi al 2011	349.107
b) Comuni ed utenti diversi esercizio 2012	185.876
c) Comune di Locri	84.281
d) Provincia di Reggio Calabria - Ruoli	388.040
e) Provincia di Reggio Calabria - Canoni 2009 e 2010	269.562
f) Provincia di Reggio Calabria esercizio 2012	7.926
Servizio per la verifica ed il controllo dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici ricadenti nel territorio della Provincia di Reggio Calabria:	
a) Comuni ed utenti diversi al 2011	72.698
b) Comuni ed utenti diversi esercizio 2012	135.860
c) Provincia di Reggio Calabria - Canoni 2010	3.576
d) Utenze strutture pubbliche di proprietà della Provincia di R.C.	8.490
Crediti vs. istituti bancari	709

Attivo circolante - Disponibilita' liquide - Variazioni

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Depositi bancari	101.937	-24.662	77.275
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	1.024	-879	145
Totale	102.961	-25.541	77.420

Patrimonio netto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
I Capitale	303.960	0	303.960
II Riserva da sovrapp. azione	0	0	0
III Riserve di rivalutazione	0	0	0
IV Riserva legale	601	252	853
V Riserve statutarie	0	0	0
VI Riserve per azioni proprie	0	0	0
VII Altre riserve	11.371	4.796	16.167
VIII Utili (perdite) a nuovo	0	0	0
IX Utile dell'esercizio	5.049	-974	4.075
IX Perdita dell'esercizio	0	0	0
Totale	320.981	4.074	325.055

Composizione capitale sociale

	Nr. azioni	Valore Nominale	Valore Totale
Ordinarie	596000	0,51	303.960,00
Privilegiate	0		
Godimento	0		
Voto limitato	0		
Prestazioni accessorie	0		
Prestazione lavoro	0		
Altre categorie	0		
Altre tipologie	0		
Totale	596000		303.960,00

Passivita' - Fondi per rischi ed oneri - Variazioni

	Saldo al 31/12/2011	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo al 31/12/2012
Per trattamento di quiescenza	0	0	0	0
Per imposte	0	0	0	0
Per imposte differite	0	0	0	0
Altri	0	77.608	0	77.608
Totali	0	77.608	0	77.608

Il fondo iscritto tra gli altri, pari a Euro 77.608 è il fondo rischi su crediti relativo ai ruoli trasmessi alla Provincia di Reggio Calabria per la riscossione coattiva dell'importo di € 388.040.

Passivita' - Trattamento di fine rapporto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2011	Utilizzo	Altri utilizzi	Accantonamento dell'esercizio	Saldo al 31/12/2012
T.F.R.	88.959	0	2.751	32.016	118.224
Totale	88.959	0	2.751	32.016	118.224

Passivita' - Debiti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Obbligazioni	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0
Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	0
Debiti v/banche	0	0	0
Debiti v/altri finanziatori	0	0	0
Acconti da clienti	0	0	0
Debiti v/fornitori	190.453	-39.066	151.387
Debiti da titoli di crediti	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0
Debiti v/collegate	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0
Debiti tributari	67.222	-30.259	36.963
Debiti v/ist. previdenziali	64.341	-35.732	28.609
Altri debiti	1.266.398	127.029	1.393.427
Totale	1.588.414	21.972	1.610.386

Crediti e Debiti oltre 5 anni

Attivo circolante - Crediti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Clienti	474.798	0	0	474.798
Imprese controllate	0	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0	0
Crediti tributari (bis)	22.662	0	0	22.662
Imposte anticipate (ter)	0	0	0	0
Crediti verso altri	1.421.844	84.281	0	1.506.125
Totale	1.919.304	84.281	0	2.003.585

Passivita' - Debiti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	0	0
Debiti v/banche	0	0	0	0
Debiti v/altri finanziatori	0	0	0	0
Acconti da clienti	0	0	0	0
Debiti v/fornitori	151.387	0	0	151.387
Debiti da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0	0
Debiti v/collegate	0	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	36.963	0	0	36.963
Debiti v/istituti prev.	28.609	0	0	28.609
Altri debiti	543.427	850.000	0	1.393.427
Totale	760.386	850.000	0	1.610.386

Per maggiore chiarezza espositiva si riporta di seguito il dettaglio dei debiti iscritti nella posta altri debiti pari ad Euro 1.393.427:

Provincia di Reggio Calabria (Servizio Idrico Integrato € 700.000; Servizio di rilevazione – accertamento – liquidazione- riscossione e contenzioso dei canoni per l'occupazione di spazi pubblici € 150.000)	850.000
Provincia di Reggio Calabria Ato5 e Comune di Monasterace prima bollettazione (Anno 2008 ed acconto 2009)	222.326
Provincia di Reggio Calabria Ato5 e Comune di Monasterace seconda bollettazione (Anni 2009 e 2010)	248.828
Personale dipendente su stipendi di dicembre e 13° mensilità	27.737
Personale per collaborazioni su compensi di dicembre	2.017
Ritenute sindacali CGIL	379
Ritenute sindacali UIL	59
Buoni pasto personale dipendente	8.640
Fatture diverse da ricevere	20.616
Collegio Sindacale fatture da ricevere	9.601
Buoni pasto ex dipendenti	3.170
Debiti diversi	54

Voci patrimonio netto

Voci del patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2012	Possibilita' di utilizzo	Quota disponibile	Quota non distribuibile	Utilizzazioni per copertura perdite nei 3 esercizi prec.	Utilizzazioni per altre ragioni nei 3 esercizi prec.
Capitale sociale	303.960 0		0	0	0	0
Riserva da sovraprezzo delle azioni	0 0		0	0	0	0
Riserve da rivalutazione	0 0		0	0	0	0
Riserva legale	853 0		0	0	0	0
Riserve statutarie	0 0		0	0	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0 0		0	0	0	0
Altre riserve	16.167 0		0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0 0		0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	4.075 0		0	0	0	0
Totale	325.055 0		0	0	0	0
(*) A: Aumento capitale; B: Copertura perdite; C: Distribuzione ai soci	0 0		0	0	0	0

Proventi finanziari

Conto Economico - Altri proventi finanziari

	Da controllate	Da collegate	Da controllanti	Atri	Totale
Interessi su titoli	0	0	0	0	0
Interessi su obbligazioni	0	0	0	0	0
Interessi bancari e postali	0	0	0	1.432	1.432
Interessi da crediti intergrup	0	0	0	0	0
Interessi diversi	0	0	0	0	0
Utili su cambi	0	0	0	0	0
Interessi da altri crediti	0	0	0	9.372	9.372
Totale	0	0	0	10.804	10.804

Gli altri interessi da altri crediti dell'importo complessivo di Euro 9.372 sono gli ulteriori interessi corrisposti dal Comune di Reggio Calabria relativo al contenzioso del "Servizio di rilevazione – accertamento – liquidazione - riscossione e contenzioso dei canoni per l'occupazione di spazi pubblici"

Oneri finanziari patrimonializzati

Oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2012
- Relativi ad imprese controllate	0
- Relativi ad imprese collegate	0
- Relativi ad imprese controllanti	0
- Altri interessi e oneri finanziari	2.636
Totale	2.636

Ripartizione dei ricavi

Conto Economico - Valore della produzione - Variazioni

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Ricavi, vendite e prestazione	0	0	0
Variazioni rimanenze prod.	0	0	0
Variaz. lav. in cors. su ord.	0	0	0
Increment. immobil. lav. int.	0	0	0
Altri ricavi e proventi	1.435.203	-606.001	829.202
Totale	1.435.203	-606.001	829.202

Gli altri ricavi e proventi al 31/12/2012, pari a Euro 829.202 sono così costituiti:

Servizio di rilevazione – accertamento – liquidazione- riscossione e contenzioso dei canoni per l'occupazione di spazi pubblici:	
a) Canoni riscossi esercizio in corso	276.075
b) Canoni da riscuotere esercizio in corso	185.877
c) Canoni riscossi Provincia di Reggio Calabria esercizio 2012	7.926
Servizio per la verifica ed il controllo dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici ricadenti nel territorio della Provincia di Reggio Calabria:	
a) Canoni riscossi esercizio in corso	179.097
b) Canoni da riscuotere esercizio in corso	135.860
Servizio Idrico Integrato	44.367

Proventi e oneri straordinari

Conto Economico - Proventi straordinari

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Plusvalenze da alienazioni	0	0	0
Terreni e fabbricati	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0
Attrez. Industriali e commerc.	0	0	0
Diritti di brevetti industriali, marchi e licenze	0	0	0
Partecipazioni	0	0	0
Altri titoli	0	0	0
Plusvalenze da cessione titoli	0	0	0
Plusval. da cessioni obbligatorie di partecip. sociali	0	0	0
Azioni proprie	0	0	0
Altri proventi straordinari	19.179	107.489	126.668
Fatt.emesse per importo super.a quello in esercizi precedenti	0	0	0
Insussistenza di oneri	0	0	0
Indennita' assicurative	0	0	0
Donazioni	0	0	0
Contributi in conto capitale	0	0	0
Utilizzo fondi	0	0	0
Incaso credito considerato inesig.	0	0	0
Totali	19.179	107.489	126.668

Gli altri proventi straordinari al 31/12/2012, pari ad Euro 126.668 sono costituiti:

a) COSAP - Canoni riscossi Provincia di Reggio Calabria esercizio 2011;	41.727
b) COSAP - Comune di Reggio Calabria rimborso spese legali;	4.941
c) Fondo rischi su crediti non utilizzato.	80.000

Conto Economico - Oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Minusvalenze da alienazioni	0	0	0
Terreni e fabbricati	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0
Attrezzature ind. e commerc.	0	0	0
Diritti di brevetti industriali, marchi e licenze	0	0	0
Partecipazioni	0	0	0
Altri titoli	0	0	0
Imposte esercizi precedenti	0	2.535	2.535
Oneri vari	12.405	65.203	77.608
Spese, perdite che hanno formato reddito in esercizi precedenti	0	125	125
Svalutazioni e insussistenze attivita' iscritte in bilancio	0	0	0
Minusvalenze non fiscalmente deducibili	0	0	0
Autovett. cilindrata > 2000 cc benz; > 2500 cc Diesel	0	0	0
Motocicli di cilindrata > 350 cc	0	0	0
Aeromobili da turismo, navi e imbarcazioni da diporto	0	0	0
Mancati ricavi su reddito	0	0	0
Totale	12.405	67.863	80.268

Gli oneri vari al 31/12/2012, pari ad Euro 77.608, sono relativi alla creazione del fondo rischi su crediti relativo ai ruoli trasmessi alla Provincia di Reggio Calabria per la riscossione coattiva dell'importo di € 388.040.

Compensi amministratori e sindaci**Compensi di amministratori e sindaci**

	Saldo al 31/12/2012
Amministratori	49.219
Collegio sindacale	12.219
Totale	61.438

Raffronto tempor. costi di produz.**Conto Economico - Costi della produzione - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Mat. prime, suss. e merci	8.950	-6.290	2.660
Servizi	638.674	-438.775	199.899
Godimento beni di terzi	0	0	0
Ammortam. e svalutazione	20.720	1.706	22.426
Variazioni rimanenze mat.prime, suss. etc	0	0	0
Accant. per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	9.485	-4.594	4.891
Totale	677.829	-447.953	229.876

Conto Economico - Costi per mat. prime, suss., di cons. e di merci

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Acquisti di produzione	0	0	0
Materie prime	0	0	0
Semilavorati	0	0	0
Prodotti finiti	0	0	0
Materiali di consumo	8.950	-6.290	2.660
Imballi	0	0	0
Altri acquisti	0	0	0
Resi, sconti, abbuoni e rett.	0	0	0
Totale	8.950	-6.290	2.660

Conto Economico - Costi per servizi

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Altri costi generali	348.008	-260.296	87.712
Manutenzioni	9.006	-6.569	2.437
Pulizie e smaltimento rifiuti	5.816	360	6.176
Trasporto e vigilanza	0	0	0
Consulenze tecniche	0	0	0
Servizi industriali	0	0	0
Altri costi industriali	0	0	0
Pubblicita' e propag. e rappr.	8.525	-8.525	0
Rimborso spese	3.902	-3.045	857
Consulenze di marketing	0	0	0
Altri costi per servizi commer	0	0	0
Emolumenti ad Amministratori	97.001	-47.782	49.219
Postali	29.690	-9.720	19.970
Consulenze e prest. profess.	123.596	-104.134	19.462
Assicurazioni	1.000	847	1.847
Rimb. spese a pers.le di strut	0	0	0
Lavorazioni esterne	0	0	0
Compenso al collegio sindacale	12.130	89	12.219
Totale	638.674	-438.775	199.899

Conto economico - Costi del personale

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Salari e stipendi	537.402	-79.533	457.869
Oneri sociali	145.682	-11.033	134.649
Trattamento fine rapporto	38.003	-5.987	32.016
Trattamento quiescenza e sim.	0	0	0
Altri costi	0	0	0
Totale	721.087	-96.553	624.534

Conto Economico - Ammortamento Immobilizzazioni immateriali

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Costi di impianto e di ampli.	0	0	0
Costi di ric. svil. e pubbl.	0	0	0
Dir. di brev. Ind. e op. Ing.	0	0	0
Concessioni di licenze	0	0	0
Avviamento	0	0	0
Altri beni	2.733	50	2.783
Totale	2.733	50	2.783

Conto Economico - Ammortamento Immobilizzazioni materiali

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Terreni e fabbricati	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0
Attrezzature industr. e commer	557	29	586
Altri beni materiali	17.430	1.627	19.057
Totale	17.987	1.656	19.643

Conto Economico - Imposte sul reddito

	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
Imposte correnti	34.725	-9.440	25.285
Imposte differite	0	0	0
Imposte anticipate	0	0	0
Totale	34.725	-9.440	25.285

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 4.075 mediante:

accantonamento al fondo di riserva legale per la somma di Euro 204;

accantonamento al fondo di riserva straordinaria per la rimanente somma di Euro 3.871.

SVI.PRO.RE. S.p.A.
L'amministratore Unico
Dott. Demetrio Logoteta
