



SVI.PRO.RE. S.p.A.

INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Sede Legale c/o Provincia di Reggio Calabria Piazza Italia – 89127 Reggio Calabria
Sede Amministrativa/Operativa in Via Antonio Cimino, 1/A – 89127 Reggio Calabria
Capitale sociale € 303.960,00

Relazione dell'Amministratore Unico al Bilancio chiuso al 31/12/2010



SVI.PRO.RE S.p.A.

SVI.PRO.RE. S.p.A. - INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA---

Società per Azioni - (Società con unico socio)-----

Sede Legale c/o Provincia di Reggio Calabria Piazza Italia – 89127
Reggio Calabria.-----

Sede Amministrativa/Operativa in Via Antonio Cimino 1/A – 89127
Reggio Calabria.-----

Capitale sociale Euro 303.960,00 i.v.-----

Iscritta al n° 133059 del Registro delle Imprese della provincia di Reggio Calabria / Codice fiscale e Partita IVA n° 01452610809-----

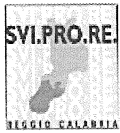
RELAZIONE DELL' AMMINISTRATORE UNICO

SULLA GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2010

Al socio unico della Svi.Pro.re. Spa, Provincia di Reggio Calabria, nella persona del Presidente pro-tempore avv. Giuseppe Morabito.-----

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 2446 c.c., intende rappresentare al socio unico Provincia di Reggio Calabria, lo stato patrimoniale ed economico della società che, per l'anno 2010, dopo un lungo periodo negativo, le cui cause sono state ampiamente evidenziate nelle relazioni allegate ai bilanci precedenti, ha visto, finalmente, un utile di esercizio pari ad €. 11.968,52.-----

L'utile, mi preme evidenziare, sarebbe potuto essere di gran lunga superiore se, come da programma del socio unico, la Provincia avesse provveduto, per tempo, e non solamente il 14.09.2010 dopo lunghi ritardi, alla stabilizzazione definitiva nei propri ruoli di quei 50 LSU/LPU il cui



costo, con i dovuti contributi di legge, è gravato sulla gestione economica della società per circa € 140.000,00 al mese.-----

Preliminarmente e senza ulteriore accenno alle convenzioni già sottoscritte con la Provincia, che non prevedono quanto evidenziato nel Piano industriale approvato dal Consiglio provinciale, e di cui si è fatto cenno in altra relazione, si significa che le attività della società sono in fase avanzata, che a fine esercizio sono stati già ottenuti ricavi per:-----

- COSAP per € 1.289.670,97 così suddivisi:-----
 - € 275.954,92....canoni riscossi direttamente dalla società;-----
 - € 100.000,00....canoni riscossi dalla Provincia e trasferiti alla società;-----
 - € 269.562,17....canoni riscossi dalla Provincia ancora da trasferire alla società;-----
 - € 472.320,82 (1)ruolo inviato alla Provincia, come da convenzione, per la riscossione coattiva;-----

(1)Nello specifico trattasi di tributi non pagati da parte di utenti morosi. Si evidenzia che si è proceduto all'inoltro alla Provincia, anche mediante supporto informatico (cd-rom), per i provvedimenti di propria competenza, così come previsto dall'art.2 della Convenzione / Contratto tra Provincia di Reggio C. e Svi.Pro.Re. S.p.A., Rep.17838 del 11/03/09, dell'elenco degli Utenti Tosap/ Cosap che risultano essere stati morosi per gli anni 2002/2006, a seguito di notifica delle ingiunzioni di pagamento emesse dalla società Svi.Pro.Re. S.p.A., sulla base dei dati contenuti negli avvisi di accertamento effettuati e trasmessi dall'A.I.P. quale precedente concessionaria del servizio medesimo.-----



- €. 171.833,06....decreto ingiuntivo emesso nei confronti del Comune di Reggio Calabria divenuto esecutivo per mancata opposizione;-----
- IMPIANTI TERMICI per €.104.254,10;-----
- MANUTENZIONE SCUOLE per €.30.203,05;-----
- SERVIZIO IDRICO per €.17.962,61.-----

Per tale ultima attività, per opportuna conoscenza del socio unico, si evidenzia che la Convezione tra la Provincia di Reggio Calabria/ATO 5 e la Svi.Pro.Re., per la gestione della bollettazione del Servizio Idrico Integrato dei comuni della Provincia, è stata stipulata in data 19 ottobre 2010, come da delibera del Consiglio Provinciale n.24 del 24/02/2010.-----

La volontà di delegare l'ATO5 a sottoscrivere la citata convezione si è determinata con apposite deliberazioni (n. 2 del 27/29 ottobre 2009 e n. 1 del 15 marzo 2010) della Conferenza dei Sindaci.-----

Le fasi previste in Convezione sono state le seguenti:-----

1. formazione del personale da adibire alle necessarie attività;-----
2. verifica in loco delle situazioni esistenti con rilevamento delle singole utenze dei contatori installati e da installare e degli abusivismi;-----
3. notifica ai soggetti interessati delle condizioni e prescrizioni per la regolarizzazione tecnico-amministrativa (laddove possibile) delle situazioni esistenti;-----
4. la formazione dei ruoli (bollettazione) subito dopo la fine delle rilevazioni;-----
5. l'aggiornamento dell'archivio informatizzato e cartaceo.-----



I servizi affidati alla Svi.Pro.Re elencati di seguito, così come recita l'art. 2 della convenzione, sono stati:-----

- il rilevamento delle singole utenze, il conteggio dei contatori installati e da installare;-----
- la formazione dei ruoli (elenco di riscossione, bollettazione, accertamento ed iscrizione a ruolo) a partire dalla fine dei rilevamenti;-----
- organizzazione e gestione del back-office, ovvero del riscontro dell'esistente, da confrontare e integrare con la documentazione in possesso dell'ATO 5 (eventuali nuove utenze, subentri, cessazioni ed altro);-----
- l'aggiornamento continuo dell'archivio informatizzato e cartaceo;--
- la richiesta della regolarizzazione amministrativa (pagamento canone) e notifica ai soggetti interessati delle condizioni e prescrizioni per la regolarizzazione tecnico-amministrativa delle situazioni esistenti;-----
- la gestione della riscossione del canone per il Servizio Idrico Integrato;-----
- la gestione, in tutte le sue fasi, del contenzioso derivante dalle contestazioni dei ruoli;-----
- la regolarizzazione degli abusivismi sotto l'aspetto tecnico ed amministrativo svolto sotto il diretto controllo dell'ATO 5 RC che provvede al rilascio della eventuale concessione in sanatoria.-----

L'art. 2 recita altresì che: *dette attività saranno svolte sulla base dei dati già in possesso dell'ATO 5 RC, compresi gli elenchi ed i ruoli riferiti ad anni precedenti non ancora prescritti e certificati dagli Enti emittenti, che lo stesso ATO 5 RC si impegna a consegnare alla Società SVI.PRO.RE*



S.p.A alla firma della presente Convenzione, al fine dell'avvio delle attività sopra elencate.-----

I dati in possesso dell'ATO5, consegnati alla Svi.Pro.Re. con apposito supporto magnetico (cd rom), riguardano i ruoli del servizio idrico di 31 comuni della Provincia di Reggio Calabria. Secondo quanto contenuto nel cd rom indicato, i ruoli complessivi dei 31 Comuni ammonterebbero a circa **7,5 milioni di euro**. Secondo quanto stabilito e previsto dalla Convenzione all'art. 6 *"Per le attività previste nella presente convenzione la Società sarà remunerata con le somme derivanti dall'applicazione della percentuale del 10 %, su scala annua, sulla tariffa riscossa Comune per Comune, in base all'esito delle analisi dei singoli bacini tariffari"*, i ricavi per la Svi.Pro.Re ammonterebbero a circa **750.000,00 euro**.-----

Da una prima analisi dei dati consegnati alla Svi.Pro.Re., peraltro verbalizzata in sede di riunione con la STO dell'ATO5, è emersa la necessità di:-----

- avviare attività di ricognizione dei dati aggiornati relativamente ai ruoli del SII;-----
- predisporre atto integrativo alla delibera di conferenza dei sindaci, da sottoporre ad approvazione dei singoli comuni per definire i servizi e le modalità operative di esecuzione dei servizi, azione ritenuta fondamentale per consentire il passaggio ufficiale del servizio dal Comune all'Ente d'Ambito;-----
- inviare una comunicazione ufficiale da parte dell'Ente d'Ambito con la quale si comunichi ai singoli comuni l'avvio delle attività;-----



- predisporre la pianificazione delle attività presso i comuni per acquisire i ruoli aggiornati;-----
- che l'ATO invii informativa ai comuni prima dell'avvio delle attività di acquisizione dei dati aggiornati;-----
- approvazione del Verbale di consegna della documentazione previa sottoscrizione dello stesso nel quale sono elencati i documenti oggetto di rilievo.-----

Tuttavia, è utile ricordare che, nonostante molteplici riunioni convocate dall'ATO5 e le successive visite del personale Svi.Pro.Re. presso i Comuni interessati alla Convezione, al 31 dicembre 2010 esclusivamente il Comune di Monasterace ha sottoscritto atto integrativo per l'avvio della bollettazione.-----

Va ricordato che nessuna competenza aveva ed ha Svi.Pro.Re in merito alla sottoscrizione degli atti integrativi con i Comuni rimanendo, detta attività, di esclusiva pertinenza dell'ATO5.-----

I reports delle attività di dettaglio svolte dalla Svi.Pro.Re. sono stati positivamente certificati dal Direttore dell'ATO5.-----

Gli ulteriori ricavi sono riferibili ad un contributo a fondo perduto da parte del Socio Unico, quindi da rendicontare come da delibera, di €.385.403,44 (mandato di pagamento n.11253 del 16.12.2010 a seguito di determina n.4083 del 15.12.2010) per far fronte agli impegni contrattuali assunti; nonché €. 363.253,33 quali proventi straordinari così suddivisi:-----

- €. 113.333,33...contributo a fondo perduto della Regione Calabria per la stabilizzazione di n.20 lsu/lpu conteggiato dal 1.01.2010 al 14.09.2010;-----



- €. 170.000,00...contributo a fondo perduto della Regione Calabria per la stabilizzazione di n.30 lsu/lpu conteggiato dal 1.01.2010 fino al 14.09.1010;-----
- €. 79.920,00 quale credito d'imposta ottenuto nell'esercizio per le nuove assunzioni nelle aree svantaggiate.-----

Si espongono di seguito i dati di bilancio al 31.12.2010.-----

STATO PATRIMONIALE: -----

ATTIVO-----

Immobilizzazioni: €. 156.885,41-----

Crediti v/s clienti: €. 501.079,76-----

Crediti v/s Enti: €. 1.397.049,38-----

Crediti diversi: €.23.032,14-----

Disponibilità liquide: €. 238.278,22-----

PASSIVO-----

Fondi ammortamento: €. 80.389,11-----

Fondo rischi su crediti: €. 80.000,00-----

Passività correnti, €. 1.788.899,36-----

Debiti a medio lungo termine: €. 51.104,92-----

Capitale sociale: €. 303.963,00-----

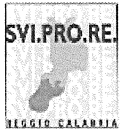
Utile d'esercizio: €. 11.968,52-----

CONTO ECONOMICO:-----

COSTI-----

Costi della gestione caratteristica: € 383.060,36 di cui € 218.378,76 di costi del personale. -----

Costi per attività: €. 1.785.622,45 di cui per: -----



SVI.PRO.RE S.p.A.

COSAP ...€. 822.524,93; -----
IMPIANTI TERMICI...€. 574.989,61; -----
MANUTENZIONE SCUOLE...€. 259.693,60;-----
SERVIZIO IDRICO...€. 128.414,31; -----
Costi della gestione finanziaria: € 1.979,57-----
Costi della gestione straordinaria: € 5.066,76-----
Oneri fiscali. € 3.051,33-----
Utile di esercizio..€. 11.968,52-----
RICAVI-----
Contributi in conto esercizio: € 385.403,44-----
Proventi finanziari: € 1,24-----
Cosap: € 1.289.670,97-----
Impianti Termici: € 104,254,10-----
Piccola manutenzione scolastica: € 30.203,05-----
Proventi straordinari: € 363.253,33-----
Si allega bilancio analitico al 31 dicembre 2010.-----
Reggio Calabria 18 aprile 2011-----

L'Amministratore Unico

Avv. Paolo Marciano